

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	31-10-2018
Insolventienummer	F.07/11/33
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011143:F001
Datum uitspraak	18-01-2011

R-C	mr. M Koopmans
Curator	E.A.M. Claassen E.A.M. Claassen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Coöperatief Produktschap De Oorsprong U.A.

14-05-2018



Gegevens onderneming

Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid Coöperatief Produktschap De Oorsprong U.A., statutair gevestigd te Deventer, vestigingsadres (7433 PX) Schalkhaar aan de Spanjaardsdijk 68b

14-05-2018



Activiteiten onderneming

Coöperatief Produktschap De Oorsprong U.A. is onder nummer 08150123 ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland. De Coöperatie is bij notariële akte d.d. 21 augustus 2006 opgericht. Ze is statutair gevestigd te Deventer, terwijl het feitelijke vestigingsadres luidt Spanjaardsdijk 68b, 7433 PX Schalkhaar. De bedrijfsomschrijving luidt: het voortbrengen van biologische en/of natuurlijke, dan wel organische voedingsproducten. Bestuurders van de Coöperatie zijn de heer B.D. de Jong en J.J. Boertjens, beiden gezamenlijk bevoegd.

14-05-2018



Aanvullende informatie

Coöperatie De Oorsprong is in feite een samenwerkingsverband van een aantal ambachtelijke producenten en boerenbedrijven. In een kapschuur met glazen pui vervaardigen de producenten op ambachtelijke wijze biologische producten. Zij maken daarbij gebruik van authentieke bereidingswijzen uit binnen- en buitenland. Door de productie en verwerking van de grondstoffen, de marketing, afzet en distributie in eigen beheer te houden, kunnen alle partijen van de keten een goede prijs bieden. In de kapschuur zijn de winkels en werkplaatsen gevestigd. Met steun van de gemeente Deventer en de provincie Overijssel is het project mogelijk gemaakt. Naast de kapschuur met de winkels is in een apart gebouw het restaurant De Proeverij gevestigd waar de producten van De Oorsprong worden verwerkt in diverse gerechten. Het restaurant De Proeverij is ondergebracht in de besloten vennootschap Proeverij De Oorsprong BV waarvan de coöperatie enig aandeelhouder en bestuurder is.

Geen opmerkingen.

Geen opmerkingen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2007	€ 0,00		€ 784.275,00
2008	€ 27.642,00		€ 1.371.510,00
2009	€ 93.967,00		
2010	€ 77.288,00		

Toelichting financiële gegevens

De netto omzet bedroeg in de achtereenvolgende jaren:

2007 € nihil
2008 - 27.642,=
2009 - 93.967,=
2010 - 77.288,=

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

Winst en verlies

Het resultaat bedroeg de afgelopen jaren:

2007 € -/- 117.645,=
2008 - -/- 204.500,=
2009 - -/- 75.838,=
2010 - -/- 183.194,=

Geen opmerkingen.

Balanstotaal

Het balanstotaal bedroeg de afgelopen jaren:

2007 € 784.275,=
2008 - 1.371.510,=
2009 niet bekend
2010 niet bekend

Geen opmerkingen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

In 2008, 2009 en 2010 waren geen werknemers in dienst.

Geen opmerkingen.

14-05-2018

 5

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 2.136,19

14-05-2018

 5

Boedelsaldo
€ 34,86

31-10-2018

 7

Verslagperiode

van
19-1-2018

14-05-2018

 5

t/m
20-4-2018

van
21-4-2018

20-07-2018

 6

t/m
20-7-2018

van
21-7-2018

31-10-2018

 **7**

t/m
19-10-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	378,97 uur
6	2,85 uur
7	21,67 uur
totaal	403,49 uur

Toelichting bestede uren

Over de periode van 18 januari tot en met 28 februari 2011 zijn door de curator 53:32 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 0:20 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 3:10 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht. Verder is aan dit verslag gehecht de urenspecificatie van de eerste curator, mr. J.R. Beversluis. Hij heeft in de periode van 19 januari tot en met 28 januari 2011 in totaal 12:15 uren besteed.

14-05-2018

 5

Over de periode van 1 maart tot en met 31 mei 2011 zijn door de curator 80:11 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 0:48 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 6:55 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 juni tot en met 31 augustus 2011 zijn door de curator 19:07 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 1:04 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:25 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 september tot en met 30 november 2011 zijn door de curator 44:24 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 1:35 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:45 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht, alsmede een verzoek tot tussentijdse salarisvaststelling.

Over de periode van 1 december 2011 tot en met 29 februari 2012 zijn door de curator 17:08 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 1:20 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:45 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 maart tot en met 31 mei 2012 zijn door de curator 13:07 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode geen tijd besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:05 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 juni tot en met 30 september 2012 zijn door de curator 16:30 uren aan het faillissement besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:20 uren besteed, hoofdzakelijk met postverwerking en crediteurenadministratie. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2012 zijn door de curator 12:45 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 0:20 uren besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode 7:30 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 januari 2013 tot en met 31 maart 2013 zijn door de curator 6:57 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 0:18 uren besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode 0:25 uren besteed. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 april tot en met 30 juni 2013 zijn door de curator 23:24 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode geen tijd besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode 0:05 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:06 uren besteed. Een urenspecificatie is aan dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 juli tot en met 30 september 2013 zijn door de curator 10:42 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode 0:50 uren besteed. Een urenspecificatie is aan de aanbiedingsbrief bij dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2013 zijn door de curator 9:24 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode 0:45 uren besteed. Een urenspecificatie is aan de aanbiedingsbrief bij dit verslag gehecht.

Over de periode van 1 januari tot en met 31 maart 2014 zijn door de curator 6:12 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode 0:05 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:06 uren besteed.

Over de periode van 1 april tot en met 30 juni 2014 zijn door de curator 4:51 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenote mr. L. Pieters heeft in deze periode geen tijd besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 juli tot en met 30 september 2014 zijn door de curator 2:08 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenote mr. O.S. Salet heeft in deze periode 2:00 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:10 uren besteed.

Over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2014 zijn door de curator 10:53 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenote mr. O.S. Salet heeft in deze periode geen tijd besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:06 uren besteed.

Over de periode van 1 januari tot en met 31 maart 2015 zijn door de curator 3:53 uren aan het faillissement besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 april tot en met 30 juni 2015 zijn door de curator 1:17 uren aan het faillissement besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 juli tot en met 30 september 2015 zijn door de curator 3:21 uren aan het faillissement besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2015 zijn door de curator 7:17 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode 0:08 uren besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode 0:10 uren besteed.

Over de periode van 1 januari tot en met 31 maart 2016 zijn door de curator 23:14 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode geen tijd besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 april tot en met 30 juni 2016 zijn door de curator 9:24 uren aan het faillissement besteed. Kantoorgenoot mr. W.B. Bruins heeft in deze periode geen tijd besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 juli tot en met 30 september 2016 zijn door de curator 2:56 uren aan het faillissement besteed. Mevrouw M. Poppinga, insolventiemedewerker, heeft in deze periode geen tijd besteed.

Over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2016 zijn door de curator 1:32 uren aan het faillissement besteed.

Over de periode van 1 januari tot en met 31 maart 2017 zijn door de curator 2:30 uren aan het faillissement besteed.

17-07-2017: Over de periode van 1 april tot en met 30 juni 2017 zijn door de

curator 1:13 uren aan het faillissement besteed.

18-10-2017: Over de periode van 1 juli tot en met 30 september 2017 zijn door de curator 1:55 uren aan het faillissement besteed.

18-01-2018: Over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2017 zijn door de curator 5:24 uren aan het faillissement besteed.

20-04-2018: Over de periode van 1 januari tot en met 31 maart 2018 zijn door de curator 1:18 uren aan het faillissement besteed

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van Coöperatie De Oorsprong U.A. zijn de heren B.D. de Jong en J.J. Boertjens, gezamenlijk bevoegd.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was een vijftal gerechtelijke procedures aanhangig.

14-05-2018

 5

a. Een procedure tussen Proeverij De Oorsprong BV en de heer G. Ottink bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector kanton, locatie Deventer. De procedure wordt in conventie en reconventie gevoerd en heeft tot onderwerp de huurrelatie tussen de BV en uitbater Ottink.

Deze procedure is voor (on)bepaalde tijd aangehouden.

De rechtbank heeft bepaald dat Ottink de reconventionele vordering ter verificatie moet indienen. Over de conventionele vordering van Orcom (betaling achterstallige huurpenningen) wordt voortgeprocedeerd.

In deze zaak zal de rechtbank binnenkort vonnis wijzen.

Ongewijzigd. Het wachten is op het vonnis.

Ongewijzigd.

Er is nog geen vonnis geweest.

Ongewijzigd.

Het wachten is op het vonnis.

Ongewijzigd.

In hoger beroep heeft het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden op 21 oktober 2014 een tussenarrest gewezen en een comparitie van partijen bepaald. Een kopie van het arrest is aan dit verslag gehecht. De comparitie heeft op 24

november 2014 plaatsgevonden. De zaak staat thans voor eindarrest.

Bij arrest d.d. 27 januari 2015 heeft het gerechtshof Ottink veroordeeld tot betaling van € 57.361,60 met rente en kosten aan de boedel en vermeerderd met de proceskosten. De curator is bezig met incassomaatregelen.

Ongewijzigd.

b. Een procedure tussen Proeverij De Oorsprong BV en de heer Van Grunsven bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector kanton, locatie Deventer. Deze procedure heeft eveneens als onderwerp de huurrelatie tussen de BV en een vorige uitbater van het restaurant. Coöperatie De Oorsprong U.A. is als gedaagde sub 2 gedagvaard.

Deze procedure is voor (on)bepaalde tijd aangehouden.

De procedure is geschorst.

Geen opmerkingen.

c. Kort-gedingprocedure van de heer Van Grunsven tegen Proeverij De Oorsprong BV en de Coöperatie De Oorsprong U.A. Van Grunsven heeft zowel de BV als de coöperatie op 8 maart 2011 voor de voorzieningenrechter gedagvaard. De dagvaarding is inmiddels ingetrokken.

Deze procedure is ingetrokken.

Geen opmerkingen.

d. Een procedure tussen de gemeente Deventer en de Coöperatie U.A. bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector kanton, locatie Deventer. Deze procedure heeft als onderwerp de achterstallige huur- en canonverplichtingen.

Deze procedure is voor (on)bepaalde tijd aangehouden.

Deze procedure is geroyeerd. De gemeente zal haar vordering ter verificatie indienen.

Geen opmerkingen.

e. Een procedure van de Coöperatie De Oorsprong U.A. tegen de gemeente Deventer bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht. In deze procedure gaat het om het beroep van Coöperatie De Oorsprong U.A. tegen de beslissing van de gemeente Deventer over de horecaverunning voor het restaurant.

Deze procedure is voor (on)bepaalde tijd aangehouden.

Deze procedure is geschorst.

Geen opmerkingen.

1.3 Verzekeringen

Coöperatie De Oorsprong U.A. heeft diverse verzekeringen afgesloten. De curator is nog doende zich een beeld te vormen van deze verzekeringen.

14-05-2018

 5

De verzekeringsovereenkomsten zijn beëindigd. Er is geen premierestitutie

Geen opmerkingen.

1.4 Huur

Het bedrijfspand van Coöperatie De Oorsprong U.A. aan de Spanjaardsdijk 68b (de kapschuur) wordt door de Coöperatie verhuurd aan een drietal producenten/verkopers van biologische producten, te weten een kaasmaker, een groenteteler/traiteur en een bakker. De huurovereenkomsten zijn aangegaan voor vijf jaar en lopen op verschillende tijdstippen af. Daarnaast huurt de Coöperatie De Oorsprong U.A. van de gemeente Deventer de woonruimte, plaatselijk bekend Spanjaardsdijk 68 en 68a te Schalkhaar.

14-05-2018

 5

Coöperatie De Oorsprong U.A. is voorts een eenmalige pachtovereenkomst aangegaan met de gemeente Deventer betreffende een perceel grasland, gelegen rondom de kapschuur aan de Spanjaardsdijk 68 te Schalkhaar. Het perceel is 3,94 hectare groot. Er is een achterstand in de betaling van de pachtpenningen terwijl er ook een achterstand is in de betaling van de huurpenningen met betrekking tot de woning. Per 1 juli 2010 hebben de huurders van de kapschuur de exploitatie gestaakt omdat de energielevering is opgehouden. Sedertdien worden ook geen huurpenningen meer betaald.

Overwogen wordt de energielevering te hervatten zodat de huurovereenkomsten met betrekking tot de kapschuur weer nieuw leven in geblazen kan worden en de boedel huurpenningen kan incasseren.

Geen opmerkingen.

1.5 Oorzaak faillissement

Coöperatie De Oorsprong U.A. is in 2006 opgericht als een samenwerkingsverband van een aantal ambachtelijke producenten en boerenbedrijven. Het initiatief werd gesteund door de gemeente Deventer en door Stichting De Oorsprong. Diverse problemen hebben uiteindelijk tot een faillissement geleid. Als eerste kan in dit verband genoemd worden dat in de beginjaren de exploitatie sterk verliesgevend was. Ook is de oprichting van de opstallen boven begroting uitgevoerd en te duur geworden. Verder zijn er diverse bouwkundige gebreken aan de opstallen en last but not least zijn ernstige meningsverschillen met de gemeente Deventer ontstaan over de horecavergrunning voor Proeverij De Oorsprong BV. Dit alles heeft ertoe geleid dat ernstige tekorten zijn ontstaan welke zijn opgelost middels diverse leningen van derden alsmede het onbetaald laten van de crediteuren. Een van de schuldeisers heeft uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

14-05-2018



Op faillissementsdatum waren geen werknemers in dienst.

Geen opmerkingen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

14-05-2018



In de periode van één jaar voorafgaand aan het faillissement waren geen werknemers in dienst.

Geen opmerkingen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Coöperatie De Oorsprong U.A. heeft geen onroerende zaken in eigendom. Bij overeenkomst d.d. 18 januari 2007 heeft de gemeente Deventer zich verbonden ten behoeve van Coöperatie De Oorsprong U.A. een recht van erfpacht te vestigen voor een perceel grond met opstallen gelegen nabij de Spanjaardsdijk 68 te Schalkhaar, groot ongeveer 45 are en een (afhankelijk) recht van opstal op dit perceel, inhoudende het recht voor Coöperatie De Oorsprong U.A. om op het perceel bedrijfsgebouwen in eigendom te hebben. De vestiging van het recht van erfpacht en het recht van opstal heeft op 9 februari 2007 plaatsgevonden ten overstaan van notaris mr. J.H. Brummelhuis te Deventer. De erfpacht is aangegaan voor de duur van 30 jaren met verlengingsmogelijkheid. De jaarlijkse canon bedraagt € 10.000,=. Ter zake de levering van de op het perceel aanwezige opstallen en de vestiging van het opstalrecht was Coöperatie De Oorsprong U.A. een eenmalige vergoeding verschuldigd van € 180.000,=. Deze verplichting voor Coöperatie De Oorsprong U.A. is aanvankelijk omgezet in een geldlening en medio 2008 is deze geldlening afgelost.

14-05-2018



Op 15 januari 2008 heeft Coöperatie De Oorsprong U.A. een besloten vennootschap opgericht, genaamd Proeverij De Oorsprong BV, ten overstaan van notaris mr. J.H. Brummelhuis te Deventer. Deze vennootschap is op 17

januari 2008 ingeschreven in het handelsregister voor Oost Nederland onder nummer 08169382. De vennootschap is gevestigd aan de Spanjaardsdijk 68, 7433 PX Schalkhaar, gemeente Deventer. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 90.000,=. Geplaatst en gestort is € 18.000,=. De Coöperatie is enig aandeelhouder en tevens bestuurder van de vennootschap.

Het doel van de vennootschap is: a) het exploiteren van één of meer horecagelegenheden, die zich ten doelt stelt (stellen) om biologische en/of natuurlijke, dan wel organische voedingsproducten voort te brengen, zulks naar de hoogst mogelijke maatstaven van smaak en kwaliteit en al hetgeen daartoe behoort of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin; b) het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van het bestuur over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; c) het verstrekken en aangaan van geldleningen, het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen; d) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

Bij notariële akte van notaris mr. J.H. Brummelhuis te Deventer d.d. 1 februari 2008 heeft Coöperatie De Oorsprong U.A. aan Proeverij De Oorsprong BV verkocht en geleverd, gelijk de vennootschap van Coöperatie De Oorsprong U.A. heeft gekocht en ontvangen een recht van erfpacht en een recht van opstal op een perceel grond met daarop een opstal gelegen nabij de Spanjaardsdijk te Schalkhaar voor de somma van € 600.000,=. Het recht van erfpacht en opstal betreft zo ongeveer de helft van het recht van erfpacht en opstal dat de coöperatie op 9 februari 2007 heeft verkregen van de gemeente Deventer. De helft van de koopsom (€ 300.000,=) is door de vennootschap betaald. Het restant ad € 300.000,= is omgezet in een geldlening en is achtergesteld ten opzichte van de verplichtingen welke de vennootschap heeft jegens haar hypothecaire financier.

De boekwaarde van het bedrijfsgebouw en terrein van Coöperatie De Oorsprong U.A. bedraagt volgens de enkelvoudige balans per 31 december 2008 € 752.855,=.

De curator is met enkele partijen en de bank in overleg met het doel tot een verkoop en overdracht van de rechten van erfpacht en opstal te komen. De onderhandelingen verlopen moeizaam.

Inmiddels heeft de bank een nieuwe taxatie laten verrichten. Curator en bank overleggen momenteel over de verkoopmogelijkheden bij de curator bekende geïnteresseerden zijn uitgenodigd een bieding uit te brengen.

Het recht van erfpacht en opstal betreffende de onroerende zaak is inmiddels, tezamen met het recht van erfpacht en opstal van het failliete De Proeverij BV (de Coöperatie is enig aandeelhouder) aan een derde verkocht en in eigendom overgedragen. De opbrengst bedroeg in totaal € 252.000,= en is ontoereikend om de hypotheekschuld te kunnen aflossen.

Dit punt is afgewerkt.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een beperkte hoeveelheid inventaris. De curator is nog doende zich aan de hand van de administratie een beeld te vormen over welke inventaris het precies gaat aangezien ook een deel van de inventaris in eigendom toebehoort aan de drie huurders. Voor zover thans bekend is de inventaris niet verpand.

14-05-2018

 5

De schamele inventaris behoort in eigendom toe aan de huurders van de kapschuur.

Na kennisneming van de huurcontracten met bijlagen is de curator van oordeel dat bedoelde inventaris aan de boedel toebehoort.

De nog aanwezige inventaris was verwaarloosbaar.

Geen opmerkingen.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-05-2018

 5

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op faillissementsdatum beschikte Coöperatie De Oorsprong U.A. niet over voorraden of onderhanden werk.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

Verkoopopbrengst: Niet van toepassing.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

a. Vervoermiddel

14-05-2018

Blijkens de administratie beschikt Coöperatie De Oorsprong U.A. nog over een vervoermiddel. De curator is doende een en ander uit te zoeken.

 5

De auto behoort niet aan Coöperatie De Oorsprong U.A. in eigendom toe, maar aan een van de bestuurders.

Geen opmerkingen.

b. Deelneming in Proeverij De Oorsprong BV

Coöperatie De Oorsprong U.A. is enig aandeelhouder/bestuurder in Proeverij

De Oorsprong BV. Over de waarde van deze deelneming kunnen nog geen mededelingen gedaan worden.

De curator is doende om aan de hand van de administratie van de vennootschap tot een waardering te komen.

De curator heeft het onderzoek nog niet afgerond.

Het onderzoek naar de financiële situatie van De Proeverij BV duurt voort.

De Proeverij BV is op eigen aangifte door de rechtbank Zwolle-Lelystad op 19 september 2011 in staat van faillissement verklaard. De curator van Coöperatief Produktschap De Oorsprong U.A. is ook tot curator van De Proeverij BV aangesteld. Omdat er een nauwe verwantschap bestaat tussen beide faillissementen zal de curator ingaande heden telkens gelijktijdig verslag uitbrengen in beide faillissementen.

Heden wordt ook verslag ex artikel 73a FW uitgebracht in het faillissement van De Proeverij BV.

c. Lening Proeverij De Oorsprong BV

Zoals uit punt 3 van dit verslag blijkt heeft Coöperatie De Oorsprong U.A. nog een geldvordering uit hoofde van uitgeleende gelden van € 300.000,= op Proeverij De Oorsprong BV. Deze lening is achtergesteld bij de vordering van de bank. Op het moment van redactie van dit verslag is nog niet duidelijk of dit bedrag redelijkerwijs geïncasseerd kan worden. De curator doet nader onderzoek.

Het is niet te verwachten dat de geldlening nog geïncasseerd zal kunnen worden.

Geen opmerkingen.

d. Overige opbrengsten

De curator heeft een op het bedrijfsterrein aanwezige hoeveelheid openhaardhout verkocht voor € 225,=.

Geen opmerkingen.

e. Boedelbijdrage

Ter zake de overdracht van erfpacht en opstalrecht heeft de curator een boedelbijdrage van € 7.500,= ontvangen.

Geen opmerkingen.

f. Restitutie BTW

De afgelopen verslagperiode is van de fiscus een restitutie ontvangen ter zake BTW ad € 11.191,=.

Geen opmerkingen.

Verkoopopbrengst: Niet van toepassing.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens de debiteurenadministratie heeft Coöperatie De Oorsprong U.A. nog van debiteuren nominaal te vorderen de somma van € 26.876,58. De curator zal in de komende verslagperiode de incasso van deze debiteuren ter hand nemen. Voor zover thans bekend zijn de debiteuren niet verpand.

14-05-2018

 5

Inmiddels heeft de curator de debiteuren tot betaling gesommeerd.

De debiteurenincasso duurt voort.

De debiteurenincasso heeft de afgelopen verslagperiode € 6.308,= opgeleverd.

De debiteurenincasso is afgerond.

Geen opmerkingen.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Vordering Deutsche Bank

14-05-2018

Deutsche Bank Nederland NV is de huisbankier van Coöperatie De Oorsprong U.A. Op faillissementsdatum had zij te vorderen de somma van € 1.397.722,56 exclusief rente en kosten. Voormeld bedrag kan gesplitst worden in een rekening-courantkrediet van € 514.222,56 en een middellange lening groot € 883.500,=. Op 21 januari 2011 is het krediet met onmiddellijke ingang opgezegd.

 5

Geen opmerkingen.

Na de overdracht van het opstalrecht heeft Deutsche Bank een restvordering aangemeld van € 1.652.432,66.

Geen opmerkingen.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Als zekerheid voor de terugbetaling heeft Coöperatie De Oorsprong U.A. een krediethypotheek verstrekt van € 950.000,= in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op het recht van erfpacht op de onroerende zaak aan de Spanjaardsdijk 68 te Schalkhaar. Daarnaast zijn de huurvorderingen verpand en zijn de vorderingen van een elftal geldleners op Coöperatie De Oorsprong U.A. (totaalbedrag circa € 603.000,=) achtergesteld bij de vordering van Deutsche Bank Nederland NV.

14-05-2018

 5

Deutsche Bank Nederland NV heeft van Proeverij De Oorsprong BV te vorderen een bedrag van € 498.140,= exclusief rente ten kosten. Als zekerheid heeft de vennootschap een krediethypotheek verstrekt van € 550.000,= in hoofdsom op het recht van erfpacht, gevestigd op de onroerende zaken te Schalkhaar aan de Spanjaardsdijk 68b. Voorts is de huurvordering verpand. Ook deze kredietovereenkomst is opgezegd.

In nauw overleg met Deutsche Bank Nederland NV probeert de curator tot een verkoop en overdracht van het recht van erfpacht en opstal te komen.

Deze situatie is niet gewijzigd.

Het recht van erfpacht en opstal is inmiddels verkocht en in eigendom overgedragen. Zie 3.4 van dit verslag.

Geen opmerkingen.

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor onder 'Beschrijving zekerheden'.

14-05-2018

 5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusverre zijn bij de curator nog geen beroepen op eigendomsvoorbehoud binnengekomen.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-05-2018

 5

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-05-2018

 5

5.8 Boedelbijdragen

Voorshands geen opmerkingen.

14-05-2018

 5

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum was de exploitatie van de winkels feitelijk reeds gestaakt en wel per 1 juli 2010.

14-05-2018



Geen opmerkingen.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In overleg met Deutsche Bank Nederland NV voert de curator momenteel overleg met diverse Partijen over de verkoop en overdracht van het recht van erfpacht en opstal van Coöperatie De Oorsprong U.A. Daarnaast onderhandelt de curator met diverse partijen over de verkoop en overdracht van het erfpachtrecht met opstalrecht van Proeverij De Oorsprong BV. In verband met deze onderhandelingen zijn er tevens contacten met de erfverpachter, de gemeente Deventer. Door de complexe situatie verlopen de onderhandelingen niet erg snel. In dit kader is van belang de positie van de huurders van de loods, alsmede de huurder of huurders van restaurant De Proeverij. Complicerende factor is voorts dat beide opstallen bouwkundig de nodige mankementen vertonen. Ook is er nog volop discussie over de horecaverunning voor restaurant De Proeverij. Hoogstwaarschijnlijk zullen door de overnemer investeringen gedaan moeten worden om ook voor de bovenverdieping de horecaverunning te verkrijgen. Complicerende factor is voorts dat er een aantal procedures gevoerd wordt. Deze procedures houden direct verband met en hebben direct invloed op de overnameonderhandelingen. De curator hoopt de komende verslagperiode de onderhandelingen af te ronden.

De onderhandelingen duren voort.

Deze situatie duurt voort.

Het recht van erfpacht en opstal is inmiddels overgedragen. Zie 3.4 van dit verslag.

Geen opmerkingen.

14-05-2018



6.5 Verantwoording

Op dit moment nog niet van toepassing.

14-05-2018



6.6 Opbrengst

Zie hiervoren onder 'Doorstart: Beschrijving'.

14-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

Vooralsnog geen opmerkingen.

14-05-2018




6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie bestaat uit een papieren deel, alsmede uit een in de computer bijgehouden administratie. De curator heeft een aantal voor de afwikkeling relevante stukken uit de boekhouding onder zich genomen. De curator onderzoekt momenteel de boekhouding en tevens of deze in voldoende mate is bijgewerkt.

14-05-2018
 5

Geen opmerkingen.

De curator heeft inmiddels ook het laatste deel van de papieren en digitale administratie onder zich en is doende een en ander te onderzoeken.

Het onderzoek in de administratie duurt nog voort.


Ongewijzigd.

Het onderzoek duurt voort.

Zie 'Onbehoorlijk bestuur'.

7.2 Depot jaarrekeningen


De betreffende verplichting is op de Coöperatie niet van toepassing, wel op Proeverij De Oorsprong BV. In de komende verslagperiode zal de curator nagaan of de achtereenvolgende jaarrekeningen telkens tijdig zijn gedeponeed.

14-05-2018
 5

Geen opmerkingen.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant


In de opvolgende jaarrekeningen heeft de huisaccountant geen goedkeuringsverklaring maar een samenstellingsverklaring afgegeven.

14-05-2018
 5

Geen opmerkingen.

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Dit is voor Coöperatie De Oorsprong U.A. niet van toepassing.

14-05-2018
 5

Geen opmerkingen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-05-2018
 5

Tot op heden heeft de curator geen aanwijzingen dat er sprake is (geweest) van onbehoorlijk bestuur.

Geen opmerkingen.

De curator is aan de hand van de administratie een onderzoek gestart.

Het onderzoek duurt nog voort.

Ongewijzigd.

Het onderzoek duurt voort.

Na uitgebreid onderzoek is de curator tot de conclusie gekomen dat sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid in de zin van art. 2:248 BW. Een minnelijke regeling kan niet bereikt worden. Er is inmiddels gedagvaard. De zaak zal binnenkort bij de rechtbank worden aangebracht.

Er is gedagvaard tegen de zitting van 31 januari 2013. Aan de raadsman van gedaagde is een aanhouding verleend tot medio april 2013 voor conclusie van antwoord.

Inmiddels is van antwoord geconcludeerd. Aan de curator is een aanhouding verleend voor repliek.

De curator heeft op 28 augustus 2013 gerepliceerd. De zaak staat thans op de rol van 2 oktober 2013 voor dupliek.

Inmiddels is gedupliceerd. De zaak staat op de rol van 15 januari 2014 voor uitlating producties.

De zaak staat op de rol van 23 april 2014 voor vonnis.

Bij vonnis d.d. 23 april 2014 heeft de rechtbank voor recht verklaard dat bestuurder De Jong aansprakelijk is voor het faillissementstekort ex art. 2:248 BW, op te maken bij staat en te vereffenen volgens de wet. Voorts is De Jong in de proceskosten veroordeeld.

Bij exploit d.d. 18 juli 2014 heeft De Jong hoger beroep ingesteld. De zaak dient voor het eerst op de zitting van 14 oktober 2014.

Aan De Jong is een aanhouding verleend voor het voeren van schikkingsonderhandelingen. De raadsman van De Jong heeft aangekondigd één dezer dagen een schikkingsvoorstel te zullen doen.

De schikkingsonderhandelingen hebben geen resultaat gehad. Er zal verder geprocedeerd worden. De zaak staat voor memorie van grieven aan de zijde van De Jong.

Gebleken is dat het appelexploot bij het gerechtshof te Arnhem in plaats van te Leeuwarden is aangebracht. De zaak is verwezen naar het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, locatie Leeuwarden. De Jong dient de curator per exploit op te roepen.

Aan de advocaat van De Jong is een peremptoir uitstel voor memorie van grieven verleend tot 20 oktober 2015.

Onderhandelingen over een minnelijke regeling hebben niet tot resultaten geleid. De raadsman van De Jong heeft zich teruggetrokken en eind december 2015 heeft zich een nieuwe advocaat voor De Jong gesteld. Inmiddels is wederom een peremptoir uitstel voor memorie van grieven aangezegd.

De nieuwe raadsman van De Jong heeft inmiddels de memorie van grieven bij het gerechtshof ingediend. de zaak staat voor memorie van antwoord.

De memorie van antwoord is ingediend. De zaak staat voor arrest.

Ongewijzigd.

Het wachten is op het arrest van het gerechtshof.

Ongewijzigd.

17-07-2017: Ongewijzigd.

18-10-2017: Ongewijzigd.

18-01-2018: Op 21 november 2017 heeft het Gerechtshof arrest gewezen. Een afschrift wordt bijgevoegd. Het vonnis van de rechtbank is bekrachtigd. De Jong is in de proceskosten veroordeeld. De curator onderzoekt thans de mogelijkheden om tot invordering van het faillissementstekort te komen.

20-04-2018: De Jong heeft de proceskosten op de faillissementsrekening betaald. De curator is doende om tot invordering van het faillissementstekort te komen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

20-07-2018

 6

De curator is doende nader verhaalsonderzoek uit te (laten) voeren. Daarnaast is aan De Jong verzocht zijn financiële positie aan de hand van justificatoire bescheiden aan te tonen. De eerste stukken zijn inmiddels ontvangen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het arrest van het Gerechtshof is onherroepelijk. De curator heeft conservatoir derdenbeslag onder de SVB en het ABP terzake een tweetal aan De Jong toekomstige uitkeringen. Daarnaast is de dagvaarding voor de schadestaatprocedure aan De Jong uitgebracht. Er is gedagvaard tegen 31 oktober 2018.

31-10-2018

 7

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Tot op heden heeft de curator geen aanwijzingen dat er sprake is (geweest) van paulianeus handelen.

Geen opmerkingen.

De curator is aan de hand van de administratie een onderzoek gestart.

Het onderzoek duurt nog voort.

Ongewijzigd.

Het onderzoek duurt voort.

Zie hiervoor 'Onbehoorlijk bestuur'.

14-05-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Voor zover thans te overzien worden de boedelvorderingen gevormd door salaris en verschotten curator.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 217,00

14-05-2018

 5

Tot dusverre is van de belastingdienst nog geen totaalopgave ontvangen. Te verwachten is dat er nog aanslagen zullen volgen ter zake achterstallige omzetbelasting, alsmede de vordering ex art. 29 lid 2 Wet OB.

De fiscus heeft haar vordering nog niet aangemeld.

De belastingdienst heeft geen vordering aangemeld.

Ongewijzigd.

De belastingdienst heeft een vordering van € 217,= aangemeld.

Geen opmerkingen.

8.3 Pref. vord. UWV

Dit is niet van toepassing aangezien geen personeelsleden in dienst waren.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.374,69

14-05-2018



Op dit moment is mijn insolventiemedewerker, mevrouw M. Poppinga, bezig de crediteuren te registreren.

Een tweetal crediteuren heeft een beroep op preferentie gedaan.

Zie de aangehechte lijst van voorlopig erkende schuldeisers.

Twee preferente schuldeisers hebben hun vordering aangemeld. Het gaat om een totaalbedrag van € 1.374,69.

Ongewijzigd.

Geen opmerkingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

64

14-05-2018



Mijn insolventiemedewerker, mevrouw M. Poppinga, is doende een crediteurenlijst op te stellen, welke bij het volgende verslag zal worden aangehecht.

Een lijst van voorlopig erkende schuldeisers is aangehecht.

Een bijgewerkte lijst is aangehecht.

Een bijgewerkte lijst is aangehecht.

Ongewijzigd.

Een bijgewerkte lijst is aangehecht.

Geen opmerkingen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.011.085,34

14-05-2018



Mijn insolventiemedewerker, mevrouw M. Poppinga, is doende een crediteurenlijst op te stellen, welke bij het volgende verslag zal worden aangehecht.

Zie de aangehechte lijst van voorlopig erkende schuldeisers.

De concurrente schuldeisers hebben tot dusverre € 355.648,= aangemeld. Dit bedrag zal nog verhoogd worden met de restschuld van aan Deutsche Bank Nederland.

Tot dusverre hebben de concurrente schuldeisers € 2.010.775,19 aangemeld.

Ongewijzigd.

Tot dusverre hebben de concurrente schuldeisers € 2.011.084,94 aangemeld.

Ongewijzigd.

Tot dusverre hebben de concurrente schuldeisers € 2.011.085,34 aangemeld.

Ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment betreft het belangrijkste punt de vraag of de erfpacht- en opstalrechten van de Coöperatie en de BV aan een andere partij overgedragen kunnen worden. Daarnaast is van belang de financiële positie van Proeverij De Oorsprong BV te bepalen. De curator hoopt hierover in de komende verslagperiode meer duidelijkheid te krijgen.

14-05-2018



Deze situatie is niet gewijzigd.

Ongewijzigd.

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement wordt afgewikkeld.

Ongewijzigd.

Bestuurder De Jong is door het Gerechtshof ex art. 2:248 BW veroordeeld tot betaling van het boedeltekort. Dat arrest is thans onherroepelijk. Zodra de executie van het arrest is afgewikkeld kan het faillissement worden beëindigd.

20-07-2018



Zie hiervoor onder 7.5.

31-10-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft in casu niet een specifiek plan van aanpak. De nog af te wikkelen punten vergen dat ook niet.

14-05-2018

 5

Geen opmerkingen.

Na afronding van de schadestaatprocedure zal het faillissement nog een tijd open gehouden moeten worden ter incasso van de beslagen uitkeringen.

31-10-2018

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen afwikkelingstermijn te noemen. Een en ander is met name afhankelijk van de al dan niet voortvarende afwikkeling van het recht van erfpacht en opstalrecht.

14-05-2018



Geen opmerkingen.

Het tijdstip van afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de onder 7.5 genoemde procedure.

Ongewijzigd.

Nu De Jong hoger beroep heeft ingesteld (vergelijk 7.5 van dit verslag) zal het faillissement het eerste één à anderhalf jaar niet afgewikkeld kunnen worden.

Ongewijzigd.

Ongewijzigd. Zodra het hoger beroep is afgewikkeld kan het faillissement worden afgewikkeld.

Zodra de procedure in hoger beroep is afgewikkeld kan het faillissement worden beëindigd.

Ongewijzigd.

17-07-2017: Ongewijzigd.

Zie bij 7. Verwachte wijze van afwikkeling.

20-07-2018



Zie hiervoor onder 10.1.

31-10-2018



10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2019

31-10-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen