

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-11-2019
Insolventienummer	F.08/19/82
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000097275:F001</u>
Datum uitspraak	12-03-2019

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	<u>T.H.I.M. Pierik</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

DONGAS BV, h.o.d.n. Stadsstrand Zwolle

10-04-2019



Gegevens onderneming

Dongas BV is statutair gevestigd te IJsselmuiden en kantoorhoudende te Zwolle, 8011 MJ, aan het Rode Torenplein 1.

10-04-2019



Activiteiten onderneming

De besloten vennootschap Dongas BV is onder nummer 71416374 ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel. De vennootschap is bij notariële akte d.d. 12 april 20118 opgericht. Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 240,=. De aandelen worden gehouden door KSESA Holding BV te Zwolle en Snaker Holding BV te Sneek. Voormelde aandeelhouders zijn tevens bestuurders van de vennootschap. Aandeelhouder en bestuurder van KSESA Holding BV is de heer J.W. van Loenen en aandeelhouder en bestuurder van Snaker Holding BV is de heer J.J. Setz. De bestuurders van de vennootschap zijn gezamenlijk bevoegd. De activiteiten van de vennootschap bestaan uit de exploitatie van een mobiel restaurant, te weten het Stadsstrand aan het Rode Torenplein te Zwolle. Het betreft een seizoenexploitatie gedurende de periode 1 april tot en met 30 oktober.

10-04-2019




Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 514.223,00	€ 35.833,00	€ 9.607,00

Toelichting financiële gegevens


De vennootschap is in 2018 opgericht en heeft alleen een horecagelegenheid geëxploiteerd in de periode april tot en met oktober van dat jaar. Over 2018 is een jaarrekening opgemaakt. Er is een negatief resultaat na belastingen behaald van € 35.833,=.

10-04-2019
 1

De jaarrekening is opgemaakt door VPMA Advies en is aan de curator overhandigd. Het Eigen Vermogen bedraagt € 35.593,= negatief. De omzet 2018 heeft € 514.223,= bedragen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0


10-04-2019
 1

Toelichting


De vennootschap had geen personeelsleden in dienst. Men werkte via het systeem van payrolling.

Boedelsaldo

€ 4.889,87


10-04-2019
 1

€ 9.389,87

08-08-2019
 2


Verslagperiode

van
12-3-2019

10-04-2019
 1


t/m
31-3-2019

van
8-11-2019

08-08-2019
 2

t/m
30-6-2019

van
1-7-2019

15-11-2019
 3

t/m
31-10-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 19 min
2	12 uur 18 min
3	1 uur 48 min
totaal	23 uur 25 min

Toelichting bestede uren

Vanwege ziekte en vakantie van de curator heeft mr. Claassen hem vervangen. Bij het verzoek tot salarisvaststelling zal hiervoor t.z.t. uitgegaan worden van het uurtarief dat voor mr. Pierik van toepassing is.

10-04-2019

 1


De curator heeft in de verslagperiode van 1 april t/m 30 juni 2019 12:18 uur aan het faillissement besteed.

08-08-2019


 2

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

De aandelen in Dongas BV werden gehouden door KSESA Holding BV en Snaker Holding BV, elk 50%. Beide vennootschappen zijn tevens bestuurder van Dongas BV en voor hen de heren Van Loenen en Setz. 10-04-2019  1


1.2 Lopende procedures

De vennootschap was op faillissementsdatum, voor zover thans bekend, niet in gerechtelijke procedures betrokken. 10-04-2019  1

1.3 Verzekeringen

De curator is momenteel doende na te gaan of er nog verzekeringsovereenkomsten zijn afgesloten en, zo ja, welke overeenkomsten. 10-04-2019  1

1.4 Huur

Dongas BV is met betrekking tot het terrein, gelegen op het Rode Torenplein te Zwolle, waarop het Stadsstrand geëxploiteerd werd een huurovereenkomst aangegaan met Stadsstrand Zwolle BV voor de periode 1 mei 2018 tot en met 31 oktober 2018. De huurprijs bedroeg € 22.000,= per maand. Tot het gehuurde behoort tevens een mobiel horecapaviljoen van waaruit de exploitatie van het Stadsstrand kan plaatsvinden. Tot de huur behoort tevens de door de gemeente Zwolle afgegeven omgevings- en exploitatievergunning. 10-04-2019  1

1.5 Oorzaak faillissement

Het was aanvankelijk de bedoeling dat Dongas BV het gehuurde zou kopen. Omdat niet snel genoeg een financier gevonden kon worden is een huurovereenkomst gesloten met de wederzijdse bedoeling dat deze slechts van korte duur zou zijn in verband met de naderende aankoop van het huurobject. Dongas BV heeft evenwel nimmer een financier voor aankoop kunnen vinden, waardoor de volle termijn van de huurovereenkomst is uitgezeten. Op zichzelf beschouwd is over de periode april tot en met oktober een prima omzet van € 514.223,= behaald. Bottelnek in de exploitatie was evenwel de zeer hoge huurvergoeding van € 22.000,= per maand, te vermeerderen met BTW. In totaal is ruim € 139.000,= aan huisvestingskosten betaald. Daarnaast bedroeg de inkoopwaarde van de omzet € 386.973,=. Hierin waren behalve de inkoop ook begrepen de kosten van payroll. Oorzaak van het faillissement is de facto de zeer hoge huurprijs. De verhuurder bleek niet bereid de huurprijs te verlagen. 10-04-2019  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

10-04-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

10-04-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn per 31 oktober 2018 gestaakt omdat het seizoen op dat moment voorbij was.

10-04-2019

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover thans bekend niet van toepassing.

10-04-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventarisgoederen	€ 4.000,00	
totaal	€ 4.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het overgrote deel van de inventaris werd tezamen met de zeecontainers van waaruit de exploitatie plaatsvond gehuurd. Daarnaast heeft de vennootschap nog enkele kleine inventarisgoederen, zoals een koelwerkbank, enkele blenders, pinapparaten en dergelijke. Deze goederen staan opgeslagen te IJsselmuiden. De curator zal hiervoor een koper proberen te vinden, dan wel aan een veilingbureau verzoeken de goederen te gelde te maken. Het gaat hierbij om een totale waarde van circa € 2.000,= à € 3.000,=. Daarnaast heeft de vennootschap nog een softijsmachine gehuurd van Win Equipment. In het contract is een koopoptie opgenomen. De curator zal nog moeten nagaan of het voor de boedel interessant is om de softijsmachine over te nemen. Verder beschikt de vennootschap niet over bedrijfsmiddelen.

10-04-2019

 1

07-08-2019

De curator heeft de inventarisgoederen tezamen met de handelsnaam verkocht voor een totaalprijs ad € 4.500,--.

08-08-2019

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immateriele activa	€ 500,00	
creditsaldo bankrekening	€ 4.889,87	
totaal	€ 5.389,87	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op de ING rekening van de vennootschap staat een creditsaldo van € 4.889,87. Dit bedrag is inclusief de zojuist ontvangen restitutie BTW op de faillissementsrekening ontvangen. Naast de hiervoren vermelde inventaris en het banksaldo heeft de curator tot dusverre nog geen andere activa aangetroffen.

10-04-2019

 1

07-08-2019

De curator heeft de inventarisgoederen tezamen met de handelsnaam verkocht voor een totaalprijs ad € 4.500,--.

08-08-2019

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De vennootschap beschikt niet over debiteuren. Het ging steeds om contante verkopen.

10-04-2019

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap beschikte niet over een bankkrediet.

10-04-2019

 1

5.2 Leasecontracten

Tot dusverre is de curator niet gebleken van leaseovereenkomsten.

10-04-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Met betrekking tot de hiervoren vermelde softijsmachine is een eigendomsvoorbehoud van toepassing.

10-04-2019

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

10-04-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet aan de orde.

10-04-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-04-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-04-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-04-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-04-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-04-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

10-04-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-04-2019




6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De vennootschap heeft keurig aan de boekhoudplicht voldaan. Aan de curator is een complete jaarrekening 2018 overhandigd, alsmede enkele administratieve stukken. Voor zover de curator kan nagaan is aan de boekhoudplicht voldaan.

10-04-2019
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is in 2018 opgericht, zodat de jaarrekening over 2018 voorshands nog niet gedeponeed hoeft te worden.

10-04-2019
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekening is opgemaakt door VPMA Advies te IJsselmuiden. Er is geen sprake van een goedkeuringsverklaring maar van een samenstellingsverklaring.

10-04-2019
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Het aandelenkapitaal bedraagt € 240.,=.

10-04-2019
 1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator is nog bezig met onderzoek.

10-04-2019
 1


Nee

08-08-2019
 2


7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator is nog bezig met onderzoek.


10-04-2019
 1

Nee

08-08-2019
 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

10-04-2019
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Voor zover thans te overzien worden de boedelvordering gevormd door salaris en verschotten curator.

10-04-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Voor zover thans te overzien is te verwachten dat de vordering van de fiscus beperkt zal blijven tot de vordering ex art. 29 lid 2 Wet OB 1968. Het zal daarbij dan om een bedrag gaan van circa € 7.000,=.

10-04-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

10-04-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot dusverre zijn geen andere preferente crediteuren gebleken.

10-04-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens de interne administratie gaat het om circa 12 crediteuren welke circa € 45.000,= te vorderen hebben. Er hebben nog geen aanmeldingen van crediteuren plaatsgevonden.

10-04-2019



5

08-08-2019

Toelichting

07-08-2019

Tot dusverre hebben vijf concurrente crediteuren een vordering ingediend.



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Dit zal naar alle waarschijnlijkheid circa € 45.000,= bedragen.

10-04-2019



€ 23.680,00

08-08-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog geen aanduiding te geven over de verwachte wijze van afwikkeling. Eerst zullen de aanwezige roerende zaken te gelde gemaakt dienen te worden en zal een oplossing voor de ijsmachine moeten worden gevonden.

10-04-2019

 1

07-08-2019

De curator verwacht dat het faillissement in de komende verslagperiode kan worden afgewikkeld.

08-08-2019

 2

15-11-2019

Het faillissement is gereed om beëindigd te worden.

15-11-2019

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft in casu niet een specifiek plan van aanpak.

10-04-2019

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen afwikkelingstermijn te noemen.

10-04-2019

 1

07-08-2019

De curator verwacht dat het faillissement in de komende verslagperiode kan worden afgewikkeld.

08-08-2019

 2

15-11-2019

Het faillissement is gereed om beëindigd te worden.

15-11-2019

 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen